

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ РОСЛЕСХОЗ В  
ФГИС ТП

---

71819402-2460сз\вх-16804

**Минэкономразвития России**

Основание для подготовки заключения:

**71819402-2460сз\вх-16804 от 07.11.2023**

Наименование проекта:

**Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Аган  
Нижневартовского района**

УИН проекта документа:

**7181940202020304202306011**

Выводы по результатам рассмотрения проекта документа:

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аган Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и сообщает следующее.

**Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов земельных участков, имеющих двойной учет согласно государственным реестрам (которые согласно данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, однако по данным ГЛР являются землями лесного фонда)**

В соответствии с положениями частей 3-5 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», частью 4.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) и поручением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта генерального плана (проекта внесения изменений в генеральный план) необходимо представлять текстовые и графические материалы, подтверждающие отнесение земельных участков, имеющих двойной учёт, к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применяются к земельным участкам, права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г.

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия религиозного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий» при изменении информации государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости, а также в связи с переводом земель лесных поселков, военных городков в земли населенных пунктов часть 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации не применяется.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов земельных участков, имеющих двойной учет	Предусмотрено включение в границы населенного пункта п. Аган
Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров	Предоставлен (таблица 3.3.2, материалы по обоснованию)
Площадь пересечения земель лесного фонда с землями иных категорий	4,552 га
Местоположение (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы)	Указано (таблица 3.3.2, материалы по обоснованию)
Целевое назначение лесов и категории защитных лесов	Указано (таблица 3.3.2, материалы по обоснованию)
Дата возникновения права собственности на переводимые земельные участки (выписки из ЕГРН, иные правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы	Права возникли до 1 января 2016 г. (выписки из ЕГРН, иные правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы представлены)
Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета особо охраняемых	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов

природных территорий местного, регионального и федерального значения	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2023 г. № 12-Исх-30742
Заключения от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на земельных участках двойного учета территорий объектов культурного наследия религиозного назначения	Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2022 г. № 26-Исх-1898;  Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 октября 2023 г. № 26-Исх-2019
Заключение уполномоченного на ведение ГЛР органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подтверждающее местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками категории «земли населенных пунктов»	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 ноября 2023 г. № 12-Исх-30769

Согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Проект документа территориального планирования предусматривает включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта	Предусматривает таблица 3.2.3 (материалы по обоснованию)
Площадь земель лесного фонда, включаемых в	0,105 га

границы населенных пунктов	
Местоположение лесных участков, включаемых в границы населенных пунктов (лесничество, участковое лесничество, кварталы, выделы)	Выделы 99 и 102 квартала 8 Лангепасского участкового лесничества Лангепасского лесничества
Кадастровые номера участков земель лесного фонда (при наличии)	
Целевое назначение лесов и категории защитных лесов	Эксплуатационные леса
Разделы проекта генерального плана с информацией о включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов	Раздел 3 (материалы по обоснованию)
Заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений или органа архитектуры и градостроительства субъекта Российской Федерации с подтверждением, что переводимые лесные участки со всех сторон граничат с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта	Представлено  Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 ноября 2023 г. № 12-Исх-30769

**Примечание:**

**Вывод**

Учитывая поручение Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 Рослесхоз согласовывает проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аган Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусматривающий включение участков земель лесного фонда общей площадью 4,552 га в границы населенного пункта п. Аган, согласно приложению к данному письму.

Документы территориального планирования подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке в случае, когда предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса.

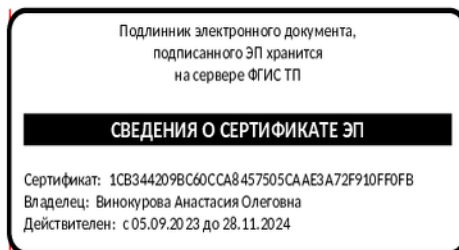
Таким образом, согласование проекта генерального плана поселения или городского округа с Рослесхозом не предусмотрено в случае, если в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении

такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса).

Приложение: на 7 л.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова



Подписано: 14.11.2023 12:12



Приложение к письму Рослесхоза

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
	п. Аган					
1	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 13, выд. 40	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:28	0,013	18.12.2009, выписка из ЕГРН
		кв. 13, выд. 1	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,004	
2	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 13, выд. 34	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:19	0,009	27.10.2006, выписка о переходе права из ЕГРН
3	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 101	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:225	0,062	29.11.2013, выписка из ЕГРН
		кв. 8, выд. 42	Эксплуатационные леса		0,285	
		кв. 8, выд. 98	Эксплуатационные леса		0,015	
4	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 99	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:229	0,027	08.09.2010, договор аренды №2869, общая долевая собственность от 16.07.2019
		кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса		0,141	

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
5	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:201	0,148	29.05.2014, выписка из ЕГРН
6	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:223	0,127	16.06.2014, выписка из ЕГРН
7	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:200	0,149	01.04.2010, выписка о переходе права из ЕГРН
8	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:180	0,186	31.07.2014, выписка о переходе права из ЕГРН
9	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:203	0,002	07.09.2010, выписка о переходе права из ЕГРН
10	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 12, выд. 15	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:240	0,111	18.10.2012, выписка о переходе права из ЕГРН

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
		кв. 12, выд. 32	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,019	
11	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 13, выд. 58	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:181	0,018	05.07.2007, постановление № 779 (в редакции постановления от 15.10.2008 № 1004)
		кв. 13, выд. 40	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,039	
		кв. 13, выд. 1	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,719	
12	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:168	0,045	27.06.2007, выписка о переходе права из ЕГРН
13	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 13, выд. 34	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:163	0,003	18.07.2007, выписка из ЕГРН



№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
14	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:199	0,149	01.04.2010, выписка о переходе права из ЕГРН
15	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 42	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:184	0,151	11.10.2007, постановление №1245 (в редакции постановления № 1369 от 03.07.2013)
		кв. 8, выд. 25	Эксплуатационные леса		0,002	
		кв. 8, выд. 73	Эксплуатационные леса		0,008	
16	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 13, выд. 1	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:249	0,003	10.08.2007, выписка о переходе права из ЕГРН
		кв. 12, выд. 14	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,085	
		кв. 12, выд. 13	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,024	
		кв. 12, выд. 30	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,029	

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
		кв. 12, выд. 15	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,652	
		кв. 12, выд. 32	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,016	
		кв. 12, выд. 37	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		0,012	
17	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:332	0,019	08.11.2013, выписка из ЕГРН
18	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:220	0,044	29.12.2010, выписка о переходе права из ЕГРН
		кв. 8, выд. 41	Эксплуатационные леса		0,036	
		кв. 8, выд. 99	Эксплуатационные леса		0,020	
		кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса		0,061	
19	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 42	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:221	0,041	17.02.2011, выписка о переходе права из ЕГРН
20	Мегионское лесничество;	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:242	0,138	31.10.2012, выписка о переходе

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
	Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 96	Эксплуатационные леса		0,003	права из ЕГРН
21	Мегионское лесничество;	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:243	0,055	31.10.2012, выписка о переходе права из ЕГРН
	Лангепасское участковое лесничество,	кв. 8, выд. 39	Эксплуатационные леса		0,053	
	Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 96	Эксплуатационные леса		0,033	
22	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:244	0,138	31.10.2012, выписка о переходе права из ЕГРН
		кв. 8, выд. 41	Эксплуатационные леса		0,120	
23	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 99	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:264	0,017	21.09.2012, договор аренды №3146, собственность от 26.08.2019
		кв. 8, выд. 102	Эксплуатационные леса		0,088	
24	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 42	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:183	0,166	11.10.2007, постановление № 1245
25	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:190	0,116	02.05.2012, выписка из ЕГРН. Дополнительное обоснование см. в письме МКУ УИЗР*.

№ п/п	Местоположение лесного участка		Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права/ документ, подтверждающий возникновение права
	Лесничество, участковое лесничество, урочище	Выдел, квартал				
26	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 12, выд. 15	Защитные леса / ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	86:04:0000004:252	0,011	19.06.2012, выписка из ЕГРН. Дополнительное обоснование см. в письме МКУ УИЗР*.
27	Мегионское лесничество; Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище	кв. 8, выд. 40	Эксплуатационные леса	86:04:0000004:191	0,140	19.07.2008, договор аренды №2520. Дополнительное обоснование см. в письме МКУ УИЗР*.
				<b>Общая площадь</b>	<b>4,552</b>	